



PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA GÎLGĂU sat aparținător Fodora

LEGENDA

LIMITE:

- LIMITA UNITĂȚII ADMINISTRATIV TERITORIALE
- LIMITA INTRAVILAN EXISTENT

ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ:

- ZONA PENTRU LOCUINȚE INDIVIDUALE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
- ZONA INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII
- ZONA UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITE
- ZONA SPAȚII VERZI, AGREMENT ȘI SPORT
- ZONA UNITĂȚI AGRO-ZOOTEHNICE
- ZONA CONSTRUCȚII TEHNICO-EDILITARE
- ZONA GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIRE
- ZONA CAI DE COMUNICAȚII FEROVIARE
- ZONA APE

CAI DE COMUNICAȚII

- DRUM NAȚIONAL
- DRUM JUDEȚEAN
- DRUM COMUNAL
- STRAZI EXISTENTE ȘI DRUMURILE DE EXPLOATARE
- CALE FERATA

REȚELE EDILITARE:

- MAGISTRALE DE GAZ

Scara: 1:1000
-200 -150 -100 -50 0 50 100 150 200 m

Dreptul de publicare sau multiplicare a acestui document aparține în exclusivitate societății AEDILIS PROIECT S.A. Mar. Reproducerea conținutului este posibilă numai cu acordul prealabil scris al autorului.
© Copyright, AEDILIS PROIECT, 2020

Aedilis PROIECT S.R.L.
S.C. AEDILIS PROIECT S.R.L.
BIAȘA MARE, str. 1 IANL nr. 25, telefon: 0362 404117
BIAȘA MARE, str. 1 IANL nr. 25, telefon: 0362 404117
COM. BIAȘA MARE, JUDEȚUL BIAȘA MARE, CLJ 482007
INCREDINȚĂ TER. MAR. BIAȘA MARE
e-mail: office@aedilisproiect.ro

ISO 9001 ISO 14001

PROIECTANT GENERAL:
SC AEDILIS PROIECT SRL
BIAȘA MARE

BENEFICIAR:
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GÎLGĂU

DENUMIRE PROIECT:
PLAN URBANISTIC GENERAL

Situația existentă
sat aparținător Fodora

PROIECTANT
SRL URȘINE
ALBULEȘTI-FLOREȘTI DAN
SRL URȘINE
FLOREȘTI-FLOREȘTI DAN

SCARA
1:8000

PROIECTAT
SRL FAUR GARBEA

DATA
2021

PROIECT NR.
SR-PU-18-001

FAZA
P.U.G.

PLAN
2.C

Zone funcționale	Existent	
	ha	%
Locuințe și funcțiuni complementare	113,73	93,54
Unitati industriale și depozite	0,98	0,81
Unitati agro-zootehnice	0,00	0,00
Instituti și servicii de interes public	1,45	1,19
Cai de comunicație și transport rutiere	4,68	3,85
feroviare	0,00	0,00
Spații verzi, sport, agrement, protecție	0,05	0,04
Construcții tehnico-edilitare	0,00	0,00
Gospodărie comunala, cimitire	0,50	0,41
Alte zone (terenuri neconstruite, ape, etc.)	0,20	0,16
TOTAL PE TRUP	121,59	100,00

OBIECTIVE CU VALOARE DE PATRIMONIU:

- MONUMENTE ISTORICE
- SITURI ARHEOLOGICE
- MONUMENTE COMEMORATIVE
- CONSTRUCȚII PROPUSE PENTRU CLASARE
- CONSTRUCȚII VALOROASE DIN PUNCT DE VEDERE ARHITECTURAL ȘI ISTORIC
- ANSAMBLURI/GOSPODĂRII VALOROASE DIN PUNCT DE VEDERE ARHITECTURAL ȘI ISTORIC